

A közjegyző érkezett bélyegzője:

szám

A közjegyzőhöz intézett beadványokban erre a számra kell hivatkozni.

Az önálló bírósági végrehajtó érkezett bélyegzője:

szám

A végrehajtóhoz intézett beadványokban erre a számra kell hivatkozni.

VÉGREHAJTÁSI ZÁRADÉK ZÁLOGTÁRGY EGYSZERŰSÍTETT VÉGREHAJTÁSI ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK ELRENDELÉSÉRE

1. Az adós adatai¹:

- a) név (születési név/leánykori név előző név is), elnevezés (cégneve, szervezet neve):
- b) természetes személy adós születési helye, ideje (év/hónap/nap), anyja neve, személyi azonosító, egyéb azonosító adat²:
- c) lakóhely (székhely), tartózkodási hely (telephely, fióktelep)³:
- d) egyéb elérhetőség⁴:
- e) foglalkozás (munkakör), munkáltató neve és címe⁵:
- f) adós cég cégjegyzékszám, egyéb szervezet esetén nyilvántartási száma, adószáma, statisztikai száma, egyéb nyilvántartási adat⁶:
- g) a törvényes képviselő típusa⁷, a képviselő neve és idézési címe⁸:

2. A végrehajtást kérő adatai⁹:

¹ A végrehajtás elrendeléséhez az adós következő adatait **KÖTELEZŐ** megadni: név, illetve elnevezés (cég esetén cégnevet), születési hely, idő és anyja neve, illetve cég esetén cégjegyzékszám, egyéb szervezet esetén pedig a nyilvántartási számát; továbbá az ügy körülményeitől függően legalább egyet meg kell adni a következő adatok közül: lakóhely vagy székhely/telephely, munkahely, végrehajtás alá vonható egyéb vagyontárgy helye. A végrehajtás eredményességének elősegítése érdekében indokolt az adós minél több ismert adatát feltüntetni.

² Egyéb, személyazonosításra szolgáló adat: személyi azonosító, személyi igazolvány száma, útleveleszám, adószám, adóazonosító jel, nyugellátási törzsszám, társadalombiztosítási azonosító jel, egyéb. Nem természetes személy **adós** esetében egyéb azonosításra szolgáló adat: statisztikai szám, adószám. Nem természetes személy **végrehajtást kérő** esetén: cég esetén cégjegyzékszám, egyéb szervezet esetén nyilvántartást vezető szerv elnevezése, nyilvántartási szám, statisztikai szám, adószám.

³ Lakóhely, székhely, tartózkodási hely, telephely, fióktelep adatai: ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege, házszám (épületszám és lépcsőház is), emelet, ajtószám.

⁴ Egyéb elérhetőség: vezetékes és mobil telefonszám, postafiók, elektronikus levélcím, egyéb (más elérhetőségi adat vagy annak fellelését elősegítő adat).

⁵ Munkáltatóra vonatkozó adatok: munkáltató neve, címe (ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege (házszám, épületszám és lépcsőház), emelet, ajtószám, telefonszám).

⁶ Egyéb nyilvántartási adat: nyilvántartást vezető szerv elnevezése és nyilvántartási szám.

⁷ Törvényes képviselő alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti szervezeti képviselőt is érteni kell [a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (2) bekezdése].

⁸ Kiskorú adós esetén a kérelem a törvényes képviselő megjelölése nélkül nem adható be. A törvényes képviselő típusa pl.: szülő, gyám, gondnok; igazgató, vezető tisztségviselő (ügyvezető) stb. A törvényes képviselő címe esetén (ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege (házszám, épületszám és lépcsőház), emelet, ajtószám, telefonszám).

- a) név (születési név/leánykori név előző név is), elnevezés (cégneve, szervezet neve):
- b) születési hely, idő (év/hónap/nap), anyja neve, személyi azonosító, egyéb azonosító adat¹⁰:
- c) lakóhely (székhely), tartózkodási hely (telephely, fióktelep)¹¹:
- d) egyéb elérhetőség¹²:
- e) fizetési számla száma, számlát vezető pénzforgalmi szolgáltató elnevezése, fizetési számla száma:
- f) a képviselet típusa¹³, a képviselő neve, idézési címe¹⁴, telefon/faxszáma, e-mail címe¹⁵:
- g) a nem természetes személy végrehajtást kérő cégjegyzékszám, adószáma, statisztikai száma, egyéb nyilvántartási adat¹⁶:
- h) saját hivatkozási szám¹⁷:

3. A közjegyzői okirat végrehajtása:

Az alábbi a) pontban meghatározott okiratban foglalt kötelezettségvállalás alapján az adós **túrn köteles**, hogy a végrehajtást kérő az alábbi c)–f) pontban meghatározott követelését **a mellékletben felsorolt zálogtárgyakból a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) XI. fejezete szerint történő értékesítés útján (zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítése) kielégítse.**

- a) az okiratot kiállító közjegyző neve, székhelye és az okirat száma (ügyszáma)¹⁸:
- b) a zálogjog jellege¹⁹:
- c) a teljesítési határidő utolsó napja (naptár szerinti megjelöléssel):
- d) a biztosított követelés jogcíme²⁰:
- e) a biztosított követelés (önálló zálogjogi szerződésben meghatározott összeg) járulékok nélkül számított összege és pénzneme²¹:
- f) a biztosított követelés járulékeinak²² összege és pénzneme, illetve mértéke²³:

⁹ A végrehajtás elrendeléséhez a végrehajtást kérő jelen pontban meghatározott következő adatait **KÖTELEZŐ** megadni:
Nem természetes személy végrehajtást kérő esetén székhelye, kézbesítési cím (ha a székhelytől eltér), nyilvántartó hatóság és nyilvántartási szám, az eljárásban eljáró törvényes vagy szervezeti képviselő neve és kézbesítési címe. Ha a végrehajtást kérő jogi képviselővel jár el, akkor a kötelező adatok vonatkozásában lásd továbbá a 13. számú lábjegyzetet.
Természetes személy végrehajtást kérő esetén: lakóhely (lakóhely hiányában tartózkodási hely), kézbesítési cím (ha lakóhelytől vagy tartózkodási helytől eltér), születési hely és idő, anyja neve, perbeli cselekvőképesség hiányában törvényes képviselő neve és kézbesítési címe.

¹⁰ Lásd a 2-es számú lábjegyzetben foglaltakat.

¹¹ Lásd a 3-as számú lábjegyzetben foglaltakat.

¹² Lásd a 4-es számú lábjegyzetben foglaltakat.

¹³ Meghatalmazott esetén a Pp. 65. §-a szerint (a meghatalmazotti képviselet típusa megjelölendő), törvényes képviselő esetén lásd a 8. számú lábjegyzetet. A meghatalmazott 8. számú lábjegyzet szerinti adatait fel kell tüntetni. **Ha a meghatalmazott jogi képviselő, akkor kötelező közölni az alábbi adatokat: jogi képviselő neve, székhelye, telefonszáma, elektronikus levélcíme, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok átvételére kijelölt jogi képviselő neve.**

¹⁴ Idézési cím és elérhetőségi adatok megjelölése esetén lásd a 3. és 4. számú lábjegyzeteket.

¹⁵ Nem természetes személy végrehajtást kérő esetén az eljárásban eljáró törvényes vagy szervezeti képviselő neve és idézési címe kötelező, ha a végrehajtást kérőt nem jogi képviselő képviseli.

¹⁶ Lásd a 6-os számú lábjegyzetben foglaltakat.

¹⁷ Itt megadható a végrehajtást kérőnek az ügy azonosítására szolgáló saját hivatkozási száma.

¹⁸ E pontban abban az esetben is az eljáró közjegyzőt kell feltüntetni, ha a közjegyzői okiratot közjegyzőhelyettes készítette.

¹⁹ Például: jelzálogjog, kézzizálogjog, önálló zálogjog stb.

²⁰ A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (rég. Ptk.) 269. §-a szerinti önálló zálogjog esetén nem kell kitölteni.

²¹ Önálló zálogjog [Ptk. 5:100. § (1) bek.] esetén legfeljebb az önálló zálogjog összege; illetve járulékos zálogjog esetén a Ptk. 5: 98. § (3) bekezdése szerinti keretösszeg.

²² Itt kell feltüntetni a nem kamat jogcímen érvényesíteni kívánt egyéb járulékkövetelést is (pl. kötbér, kezelési költség stb.).

²³ Ha a tőkekövetelés után kamatkövetelést is érvényesíteni kíván, meg kell jelölni a kamatszámítás alapját, a kamat jellegét, a kamatlábat (%) és

g) a zálogtárgy értéke²⁴:

h) a végrehajtási záradék nyomtatványhoz csatolt okirat(ok) megnevezése, oldalszáma és példányszáma:

4. Az adóssal szemben érvényesített követelésért felelős egyéb személyekre vonatkozó adatok:

a) egyetemlegesen felelős adóstárs / készfizető kezes / másik zálogkötelezett neve, címe²⁵:

b) végrehajtási eljárás folyik

ellen, végrehajtói ügyszám²⁶:

c) az adóstárs az alábbi vagyontárgyaival felel:

- az adóstárs a **mellékletben** meghatározott vagyontárgyakkal felel: *

- az adóstárs végrehajtás alá vonható vagyontárgyai (vagyontárgyak vagy vagyonrész megjelölése):

az itt megjelölt vagyontárgy zálogtárgy: *

d) a követelés behajtása érdekében az egyetemlegesen felelős adóstárs ellen másik végrehajtási kérelem került előterjesztésre ezzel egyidejűleg: *

5. A végrehajtással felmerült, a végrehajtást kérő részére a zálogtárgyból behajtandó költségek:

a) a végrehajtást kérő részére behajtandó végrehajtás elrendelése iránti kérelem díja:**

Ft

b) a végrehajtást kérő részére behajtandó végrehajtás elrendelésével járó jogi képviselő díja²⁷:**

Ft

a megjelölt ügyvédi díj díjmegállapodás alapján érvényesített összeg: *

c) a végrehajtást kérő részére behajtandó végrehajtás elrendelésével összefüggésben felmerült egyéb költség (pl. okiratok díja):**

Ft

6. A végrehajtó illetékességére vonatkozó nyilatkozatok, amennyiben a végrehajtást kérő nem az adós lakóhelye, székhelye szerinti, általános illetékességgel rendelkező végrehajtó eljárását kívánja:

a) a végrehajtást kérő kéri, hogy a végrehajtható okiratot a közjegyző a végrehajtás alá vonható **mellékletben megjelölt** ingatlan zálogtárgy fekvésének helye szerinti végrehajtóhoz továbbítsa: *

b) a végrehajtást kérő kéri, hogy a végrehajtható okiratot a közjegyző a végrehajtói ügyszámú²⁸, az egyik egyetemleges adóssal²⁹ szemben korábban már elrendelt, illetve elrendelésre kerülő végrehajtási eljárásra illetékes végrehajtó részére küldje meg [Vht. 32. § (3) bek.]: *

7. A végrehajtást kérő végrehajtóhoz intézett egyéb nyilatkozatai:

a) a végrehajtást kérő a foglalásnál és más végrehajtási eljárási cselekmény foganatosításánál részt kíván-e venni: igen */nem *

b) a végrehajtást kérő kéri-e, hogy a végrehajtó a végrehajtható okiratot postán kézbesítse az adósnak: igen */nem *

c) a végrehajtást kérőt a végrehajtás foganatosítása során költségmentesség illeti meg: *

d) az ügyben a végrehajtás foganatosítása tárgyi költségfeljegyzési jogos: *

e) az adóst a végrehajtás foganatosítása során költségmentesség illeti meg: *

a kamatkövetelés érvényesítésének időszakát. Az érvényesítendő kamat összegszerűen is megjelölhető, azonban ebben az esetben is szükséges megjelölni az előző mondatban megjelölt kondíciókat.

²⁴ Csak akkor kell közölni, ha az érték alacsonyabb, mint a biztosított követelés (az önálló zálogjogi szerződésben meghatározott összeg).

²⁵ Cím esetén (ország, irányítószám, helység, közterület neve (jellege), házsám (épületszám és lépcsőház), emelet ajtószám).

²⁶ Amennyiben ismert.

²⁷ E pontban kell feltüntetni a bírósági végrehajtási eljárásban közreműködő jogi képviselő díjazásáról szóló 12/1994. évi (IX.8.) IM rendelet hatálya alá tartozó képviselőt megillető díjat. A 12/1994. évi (IX.8.) IM rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti díjmegállapodás esetén a díjmegállapodást csatolni kell a végrehajtási kérelemhez [12/1994. évi (IX.8.) IM rendelet 10. § (2) bekezdése].

²⁸ Amennyiben az rendelkezésre áll.

²⁹ Egyetemleges adóstárs alatt érteni kell a zálogkötelezettet és a kezest is.

FIGYELMEZTETÉSEK, TÁJÉKOZTATÁSOK

Az önálló bírósági végrehajtót a végrehajtás foganatosításáért munkadíj és költségterítés, az adós teljesítése esetén ezen felül behajtási jutalék, a végrehajtást kérő jogi képviselőtét ellátó ügyvédet és kamarai jogtanácsost (jogi előadót) munkadíj, költségátalány és készkiadások fedezésére szolgáló összeg (díj) illeti meg. A munkadíjat és a költséget a végrehajtást kérő előlegezi és azt, valamint a behajtási jutalékot az adós viseli. A végrehajtás foganatosításának megkezdéséhez a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 35/2015. (XI. 10.) IM rendelet 18. §-a szerinti összeget kell megfizetni a végrehajtó részére a költség megfizetésére szóló végrehajtói felhívás alapján. Ha a költséget a végrehajtást kérő nem fizeti meg, a végrehajtás szünetel, egy év elteltével pedig megszűnik.

A végrehajtási eljárásban történő önkéntes teljesítés hiányában a végrehajtó végrehajtási cselekmények foganatosítását végzi, melynek költségei az adóst terhelik.

A bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 35/2015. (XI. 10.) IM rendelet 8. § (8) bekezdése alapján a végrehajtási ügyértékhez igazodó munkadíj összegének az 50%-a illeti meg a végrehajtót, a kizárólag zálogjog érvényesítésére irányuló végrehajtási ügyben - kivéve a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésére irányuló ügyeket; az egyetemesen kötelezett adósok ellen egyidejűleg kért, ugyanazon végrehajtó által foganatosított végrehajtási ügyekben; valamint az egyetemesen felelős adóstárs, zálogkötelezett és kezes elleni, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 32. § (3) bekezdése alapján foganatosított végrehajtási ügyben.

A végrehajtás elrendelésére irányuló közjegyzői eljárásban a költségmentesség és a költségfeljegyzési jog polgári és közigazgatási bírósági eljárásban történő alkalmazásáról szóló 2017. évi CXXVIII. törvény rendelkezéseit nem lehet alkalmazni. A felek a végrehajtás elrendelését követően a végrehajtást foganatosító bíróságtól [Vht. 225. § (6) bekezdése] kérhetik költségmentesség, illetve költségfeljegyzési jog (együtt: költségkedvezmény) engedélyezését.

Ha a közjegyző az okiratot a törvény megsértésével látta el végrehajtási záradékkal, annak törlése kérhető az okiratot záradékkal ellátó közjegyzőtől.

Az adós a végrehajtás megszüntetése, illetve korlátozása iránt a lakóhelye szerint illetékes járásbíróságnál pert indíthat, ha az okiratban foglalt, végrehajtani kívánt követelés, illetve a végrehajtási jog elévült, a követelés vagy annak egy része megszűnt, a végrehajtást kérő a teljesítésre halasztást adott, és az időtartama nem járt le, vagy az adós a követeléssel szemben beszámítható követelést kívánt érvényesíteni. A pert akkor lehet megindítani, ha a végrehajtás megszüntetésére vagy korlátozására a perben közölni kívánt okból a Vht. szerint a bírósági végrehajtási eljárás keretében nincs lehetőség.

A végrehajtónak a végrehajtási eljárás szabályait és a végrehajtási kifogást előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedése, illetőleg intézkedések elmulasztása (a továbbiakban együtt: intézkedés) ellen a fél vagy más érdekelt végrehajtási kifogást terjeszthet elő 15.000 Ft illeték [az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése] lerovása mellett a végrehajtást foganatosító bírósághoz címezve a végrehajtó intézkedésétől számított 15 napon belül. A kifogást a végrehajtónál kell előterjeszteni. A végrehajtó intézkedésétől számított 3 hónap eltelte után nem lehet végrehajtási kifogást előterjeszteni. E határidő elmulasztása miatt nincs helye igazolásnak [Vht. 217. § (1) és (2) bekezdései].

A Vht. 204/H. §-a alapján kifogásnak csak az alábbi esetekben van helye:

- a) a zálogtárgy becsértékének a 204/E. § (3) bekezdése szerinti megállapítása,
- b) az ingatlan legkisebb vételárának vagy becsértékének 204/E. § (4) bekezdése szerinti közzlése, amely ellen előterjesztett kifogást a bíróság a 140. § (7) bekezdése szerint bírálja el,
- c) a zálogtárgy árverése,
- d) az értékesített ingatlan kiürítése,
- e) a végrehajtói költség megállapítása és a vételár felosztása,
- f) késedelmes végrehajtói intézkedés.

Az árverési jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül előterjesztett végrehajtási kifogásban az árverést megelőző jogszabálysértő végrehajtói intézkedések megsemmisítése is kérhető; ilyen intézkedés megsemmisítése esetén a bíróság az árverést is megsemmisítheti.

A végrehajtást kérő köteles a követelés megszűnését és csökkenését a végrehajtónak haladéktalanul bejelenteni és a végrehajtó felhívására a végrehajtási költségek kielégítéséről gondoskodni. Az ennek elmulasztásából eredő kárért a Vht. 40. §-ának (2) bekezdése szerint felelős.

Kérem, hogy a közjegyző a benyújtott/csatolt okiratot a fentiek szerint végrehajtási záradékkal lássa el!

....., év hónap

végrehajtást kérő aláírása

Előttünk mint tanúk előtt³⁰:

.....(név).....(cím)..... (aláírás)

.....(név).....(cím)..... (aláírás)

* A kívánt nyilatkozatot a melléte található négyzetben X-szel kell megjelölni.

** A végrehajtást kérő tölti ki, de a közjegyző hagyja jóvá.

....., év hónap

közjegyző/közjegyzőhelyettes

³⁰ Tanúkra vonatkozó adatok cím esetében: ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege, házszám (épületszám, lépcsőház), emelet, ajtószám.

Melléklet
a(z) számú
végrehajtási záradékhoz

ZÁLOGTÁRGYAK

Ingóságok

Sorszám	Megnevezés ³¹	Legalacsonyabb árverési vételár, illetve annak számítási módja

Ingatlanok

Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Legalacsonyabb árverési vételár, illetve annak számítási módja

....., év hó nap

közjegyző/közjegyzőhelyettes

³¹ A végrehajtást kérő megjelölheti az ingóság adatait, pl.: gépjármű alvázszám, üzletrész, vízi jármű, légi jármű, egyéb ingóság fajtája, típusa, mennyisége, fekvésének helye stb.