

A közjegyző által elrendelt végrehajtás

- I. A végrehajtásról általában, néhány alapfogalom
- II. Az egyes közjegyző által elrendelt végrehajtási eljárások összevetése
- III. Az fmh végrehajtása iránti eljárás
- IV. A közjegyző által elrendelt egyéb végrehajtások

I. A végrehajtásról általában, néhány alapfogalom

1. A végrehajtási eljárás – az fmh eljáráshoz hasonlóan - nemperes eljárás. Célja *állami kényszer igénybevételével* teljesítés kikényszerítése vagy (ritkábban) a későbbi teljesítés biztosítása. A vh elrendeléséhez (a biztosítási intézkedés kivételével – ld. lentebb!) mindig van egy annak alapjául szolgáló okirat, határozat, ítélet stb., amit *végrehajtandó okiratnak* is nevezhetünk (a mi esetünkben: fmh, közjegyző által jóváhagyott egyezség, közjegyzői okirat, közjegyzői díjjegyzék). A közjegyző ezek alapján rendeli el a végrehajtást, az ún. végrehajtható okirattal (ezek felsorolását ld. alább!)

A közjegyző itt sem folytat le bizonyítást, nincs mérlegelési jogköre.

A felek elnevezése az eljárásban: végrehajtást kérő és adós.

2. A végrehajtók:

Lehetnek önálló bírósági végrehajtók és megyei bírósági végrehajtók (közjegyzői szempontból az előbbiek a fontosabbak).

Az önálló bírósági végrehajtót az igazságügyért felelős miniszter nevezi ki, meghatározott székhelyre, meghatározott helyi bíróság mellé, önálló jogállású. Az eljárásra az adós lakóhelye/székhelye szerint illetékes önálló bírósági végrehajtó. A végrehajtás alá vonható vagyontárgy (pl. ingatlan) fekvése határozza meg a végrehajtó illetékességét, ha a vh kérő ezt kérte vagy az adós lakóhelye/székhelye nem megállapítható.

A megyei bírósági végrehajtók az ún. igazságügyi követelések végrehajtásáért felelnek (pl. pénzbüntetés, pénzbírság, rendbírság). A megyei (fővárosi) bíróságon szolgálati viszonyban áll.

A végrehajtás foganatosításában működnek közre.

3. A végrehajtás elrendelése és foganatosítása:

A végrehajtási eljárásban fontos megkülönböztetni ezt a két szakaszt, mely a Vht. alapján élesen elkülönül egymástól.

A végrehajtás első fázisa az elrendelés, amely azzal zárul le hogy a végrehajtható okiratot a közjegyző megküldi a végrehajtónak intézkedés, foganatosítás végett.

Csekély kivételtől eltekintve minden ezt követő beadvány, jogorvoslati kérelem elintézése az ún. foganatosító bíróság feladata. A foganatosító bíróság: az a helyi (kerületi) bíróság, amely mellé az önálló bírósági végrehajtót kinevezték.

A közjegyző feladata megegyezik az elrendelő bíróságéval.

!FONTOS: a végrehajtás elrendelésekor a közjegyző a végrehajtható okiratot az adósnak NEM adja ki, mert az a végrehajtó feladata! (Éppen ezért kell 2 példányban megküldeni az aláírt végrehajtható okiratot a végrehajtnak.)

4. Biztosítási intézkedés:

Célja annak biztosítása, hogy megfelelő időben a követelés kielégíthető legyen.

Két formája: pénzkövetelés biztosítása és ingóság vagy ingatlan zárlata.

Két együttes feltétele: a követelés végrehajtására még nem lehet kiállítani végrehajtható okiratot, mert annak valamely törvényi feltétele hiányzik, de a követelés későbbi kielégítése veszélyben van.

Biztosítási intézkedés iránti kérelem várhatóan fmh-ügyekben fordulhat majd elő, ezen kívül elméletben a közjegyző által jóváhagyott egyezség tekintetében lehet majd még ilyen kérelmet benyújtani – utóbbinak azonban jóval kisebb a valószínűsége.

Fontos, hogy a közjegyzőnek 8 napon belül el kell bírálnia a kérelmet (fellebbezhető végzéssel), ezért az ilyen kérelmeket soron kívül be kell mutatni a közjegyzőnek vagy helyettesének.

II. Az egyes közjegyző által elrendelt végrehajtási eljárások összevetése

1. 2010. június 1. napjától nemcsak a fizetési meghagyásos eljárás kerül közjegyzői hatáskörbe, hanem egyes végrehajtási eljárások is. Az alábbi csoportosítás segít ennek áttekintésében:

A fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése	A közjegyző által elrendelt egyéb végrehajtások
<ul style="list-style-type: none"> ▪ a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése, ▪ az fmh ügyben bejelentett biztosítási intézkedés elrendelése 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ a közjegyzői okiratok végrehajtásának elrendelése (ún. záradékolása) ▪ a közjegyző által jóváhagyott egyezség végrehajtásának elrendelése ▪ közjegyzői díjjegyzék végrehajtásának elrendelése (csak a közjegyzői nemperes eljárásokban felszámított díjról kiállított díjjegyzékre vonatkozik!!) ▪ biztosítási intézkedés elrendelése

E két csoport között fontos a különbségtétel, mert amíg a fizetési meghagyással összefüggő végrehajtás ugyanúgy elektronizált lesz, mint maga az fmh eljárás is, addig a második csoportba tartozó végrehajtási eljárás papír alapú lesz.

2. Eltérőek az illetékességi szabályok is, az alábbiak szerint:

A fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése	A közjegyző által elrendelt egyéb végrehajtások
A közjegyző illetékessége ugyanúgy alakul, mint az fmh eljárásban, azaz: A közjegyző az egész országra illetékes; érvényesül a MOKK általi központi ügyelosztás az elektronikusan benyújtott kérelmeknél; papíron a kérelem bármely	Közjegyzői okirat záradékolása: az okiratot készítő közjegyzőnél

közjegyzőnél előterjeszhető	
	Közjegyző által jóváhagyott egyezség: bármelyik közjegyzőnél
	Közjegyző díjjegyzékének végrehajtása: a díjjegyzéket kiállító közjegyzőn kívül bármely közjegyzőnél
	Biztosítási intézkedés: eljáró közjegyzőnél

3. Végrehajtási lap-végrehajtási záradék-végzés

Az egyes ügyekben a végrehajtás e háromféle *végrehajtható okirattal* rendelhető el. A végrehajtási lap és a záradék egy űrlap, amit a végrehajtást kérő tölt ki, a közjegyzőnél ritkábban fog sor kerülni végzés útján történő végrehajtás elrendelésre.

Végrehajtási lap	Végrehajtási záradék	Végzés
FMH végrehajtásánál	Közjegyzői okirat végrehajtásánál	Biztosítási intézkedésnél
Közjegyző által jóváhagyott egyezség végrehajtásánál		
Közjegyző díjjegyzékének végrehajtásánál		

A végrehajtási lap szolgálhat:

- pénzkövetelés végrehajtására
- meghatározott cselekmény végrehajtására

A végrehajtási záradék szolgálhat:

- zálogjog egyszerűsített végrehajtására
- minden egyéb végrehajtásra (pénzkövetelés vagy meghatározott cselekmény)

III.A fizetési meghagyás végrehajtása iránti eljárás

Az alkalmazandó jogszabály az FMHTV, ill. a Vht., az ügyviteli szabályokat az FMHTV-hez tartozó ügyviteli rendelet tartalmazza.

Az eljárás menete éppen ezért nagyban hasonlít az fmh-nál mondottakra. A fél itt is ugyanolyan szabályok szerint terjeszthet elő kérelmeket, az iratkezelés is ugyanúgy alakul. Az ügyszámok 70.001-től kezdődnek.

A vh kérelem kitöltése annyiban egyszerűbb lesz, mint az fmh-nál, hogy az előzményi fmh iratból az adatok megfelelően átemelhetők lesznek.

A kérelmeket – a biztosítási intézkedés kivételével – az erre rendszeresített űrlapokon kell benyújtani. A rendszerben történt rögzítés után a közjegyző (ha nincs helye elutasításnak, megtagadásnak, hiánypótlásnak) a vh lap kiállításával elrendeli a végrehajtást.

Az elektronikusan aláírt vh lap nem papíron, hanem a MOKK számítógépes rendszerén, elektronikus úton kerül megküldésre az illetékes végrehajtónak.

A jogi személy fél, vagy a jogi képviselővel eljáró fél a fellebbezését kizárólag elektronikus úton terjesztheti elő.

Díjak:

A MOKK részére kerül megfizetésre, onnan kerül elosztásra a közjegyzők között az elvégzett munka arányában a rájuk eső rész.

Mértéke: a díjalap 1%-a de legalább 5.000,- Ft, legfeljebb 150.000,- Ft, amit a vh kérő előlegez és az adós visel. Biztosítási intézkedés elrendelésénél: a díjalap 1%-a, min. 5.000,- Ft, legfeljebb 30.000,- Ft.

A papír alapú beadványoknak a MOKK iratborítót rendszeresít.

Tájékoztatásul: kezdőirat és befejezett ügyek az fmh és fmh iránti végrehajtási eljárásban

„(1) Kezdőirat az olyan fizetési meghagyásos ügyben érkezett irat,

- a) amelynek a közjegyzőnél nincs előzménye,
- b) amely jogszabály értelmében érdemben vagy ügyviteli szempontból befejezett ügyben új eljárás lefolytatását igényli, vagy
- c) amely a kérelem önálló elintézését, vagy a már befejezett ügygel kapcsolatban önálló intézkedést, valamely kérelem önálló elintézését igényli.

(2) Kezdőiratnak minősül különösen:

- a) a fizetési meghagyás vagy európai fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem,
- b) fizetési meghagyás vagy európai fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem az eljáró közjegyzőnél, ha kizárás miatt, vagy az Fmhtv. 9. § (3) bekezdése alapján a közjegyzői kamara elnöke az eljárásra más közjegyzőt jelöl ki,
- c) a fizetési meghagyás vagy európai fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelésére irányuló kérelem,
- d) biztosítási intézkedés elrendelése iránti kérelem,
- e) másodfokú bíróság hatályon kívül helyezést kimondó és új eljárásra utasító határozata, ha a hatályon kívül helyezett határozat folytán az eljárás befejeződött és
- f) a jogosult és a végrehajtást kérő (biztosítási intézkedést kérő) költségkedvezmény iránti kérelme.

(3) Nem minősül kezdőiratnak az a fizetési meghagyás kibocsátása (végrehajtás vagy biztosítási intézkedés elrendelése) iránti kérelem, melyet a közjegyző az Fmhtv. 9. § (3) bekezdése alapján kijelölés végett a közjegyzői kamara elnökének megküldött, valamint a végrehajtás és a biztosítási intézkedés elrendelését követően elvégzendő egyéb, a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti eljárási cselekmény elvégzésére vonatkozó kérelem, irat.”

„(1) Befejezett ügyként kell kezelni azokat az ügyeket, amelyekben a közjegyző

- a) a fizetési meghagyást kibocsátotta,
- b) a fizetési meghagyás iránti kérelmet hivatalból elutasította,
- c) a fizetési meghagyás kötelezett részére történő kézbesítése előtt a kérelemtől való elállás folytán az eljárást befejezettnek nyilvánította,
- d) helyett a közjegyzői kamara elnökének kizárás miatt meghozott határozata alapján más közjegyző került kijelölésre,

e) az ügy áttételéről rendelkezett,
f) a fizetési meghagyás végrehajtását elrendelte, a végrehajtási lapot a kérelemtől eltérően kiállította,
g) a fizetési meghagyás végrehajtása iránti kérelmet elutasította,
h) a végrehajtási lap kiállítását megtagadta,
i) biztosítási intézkedést rendelt el,
j) a biztosítási intézkedés elrendelése iránti kérelmet elutasította,
k) a biztosítási intézkedés elrendelésére irányuló eljárást megszüntette,
l) egyéb befejező intézkedést tett (fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelemnek nem minősülő, kezdőiratként érkezett beadványt elintézte),
m) a végrehajtási lap visszavonását elrendelte,
n) a végrehajtási lap visszavonása iránti kérelmet elutasította vagy
o) a költségkezdvezmény iránti kérelemről döntött.”

IV. A közjegyző által elrendelt egyéb végrehajtások:

1. Közös szabályok:

Mint arra korábban már utaltunk, az eljárás papír alapú lesz, az ügyek lajstromozása a Notesen keresztül történik majd.

Az iratok kezelésére a Küsz. szabályai az irányadók.

A kérelem beérkezésekor tehát iratborítót kell nyitni az ügynek, érkeztetni kell a kérelmet (mint minden beadványt).

Az illetékes foganatosító bíróság bírálja el az alábbi tartalmú kérelmeket:

- kifogás
- vh korlátozása, megszüntetése iránti kérelem
- szünetelés iránti kérelem

A közjegyző bírálja el az alábbi kérelmeket:

- vh lap visszavonása iránti kérelem
- vh záradék törlése iránti kérelem

Az esetek döntő többségében a foganatosító bíróság illetékes a vh felfüggesztése iránti kérelmek elbírálására.

Az itt felsorolt kérelmek felől a közjegyzőnek mielőbb intézkednie kell, illetve a tévesen a közjegyzőnél előterjesztett beadványoknak a foganatosító bírósághoz történő megküldéséről soron kívül intézkedni kell.

Az eljárási díjat közvetlenül a közjegyzőnél kell megfizetni (készpénz, csekk, átutalás).

Mértéke: az ügyérték 1%-a, minimum 5.000,- Ft, legfeljebb 150.000,- Ft; biztosítási intézkedés elrendelésénél az ügyérték 1%-a, minimum 5.000,- Ft, legfeljebb 30.000,- Ft; ha nem állapítható meg az ügyérték, akkor 5.000,- Ft.

Tájékoztatásul, a jelenleg hatályos illeték az Itv. alapján a bíróságok által elrendelt vh-nál:

A végrehajtási eljárásban az ügyérték 1%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 200 000 forint, ha a végrehajtás foganatosítása a fővárosi bírósági, illetőleg a megyei bírósági

végrehajtó feladatkörébe tartozik, 3%, de legalább 8000 forint, legfeljebb 450 000 forint. Tehát a díjak kedvezőbben alakulnak a közjegyzői eljárásban.

Tájékoztatásul a költségkezdvezményekről a közjegyző által elrendelt vh eljárásokban: Amennyiben a fél a végrehajtást megelőző fmh eljárásban költségkezdvezményben részesült, úgy e joga kiterjed az fmh végrehajtási eljárásra is, azonban az egyéb közjegyzői végrehajtásokban költségkezdvezményben nem részesülhet. Ezen eljárásokban ugyanis kizárólag a végrehajtás elrendelését követően a **foganatosító bíróságtól** kérhet költségkezdvezményt, ami az esetleges fellebbezési illetékek megfizetése és a végrehajtói költség előlegezése alól mentesítheti.

Meghatalmazott is eljárhat természetesen az ügyben, és – ellentétben az fmh és az fmh vh eljárásokkal – itt már csatolnia kell érvényes meghatalmazást, tehát nem elég csak hivatkoznia arra, hogy rendelkezik meghatalmazással.

A végrehajtás elrendelésekor az iratokat a végrehajtó részére *kísérőjegyzékkel* kell megküldeni, a közjegyzőnél pótkópiák marad, az kerül utóbb irattárazásra is. A végrehajtó – elvileg – köteles a végrehajtói ügyviteli szabályok alapján visszaküldeni a kísérőjegyzéket az iratok átvételének elismerésével (ennek hiányában az átvétel tényét a tértivevény tanúsítja).

Tájékoztatásul:

A kezdőiratok közé bekerül a módosuló Kűsz. alapján a vh elrendelése iránti kérelem, míg befejezés lesz a vh elrendelése. (végrehajtható okirat kiállítása)

2. Vh lap kiállítása

A kérelmet a félnek 6 eredeti példányban kell előterjesztenie, mert annak kiállítása után:

- 1 példány az iratoknál marad
- 1 példányt kiadunk a vh kérőnek
- 2 példányt megküldünk a végrehajtónak
- 1 példányt megküldünk a Vh Kamarának
- 1 példányt elhelyezhetünk abban a hagyatéki iratban, amelyben a végrehajtást elrendeltük (legalábbis tanácsos)

Emellett egyezség végrehajtásánál legalább 3 eredeti példányt be kell hogy csatoljon a fél a jóváhagyott egyezségből, kiváltképp, ha nem annál a közjegyzőnél terjesztették elő a kérelmet, aki az egyezséget jóváhagyta.

3. Vh záradék kiállítása:

A záradékról szóló nyomtatványt 5 eredeti példányban kell benyújtani, mivel itt már annyira nem életszerű, hogy az okirat mellé a közjegyző eltegyen belőle (természetesen nincs elzárva ettől).

A gyakorlat fogja azonban eldönteni, hogy hány példányban kérjen a közjegyző hiteles kiadmányt a végrehajtandó (záradékolandó) okiratból. A bíróságok jelenleg általában 3 példányt kérnek, ezen felül beérik másolattal is (a gyakorlat persze itt sem feltétlenül egységes). Tanácsos ha közjegyzői irodák is ezt a gyakorlatot követik, mivel egy-egy eredeti példány megilleti, mind a végrehajtót mind az adóst, a közjegyző a saját végrehajtási irataihoz is joggal kérhet eredeti kiadmányt.