

TÁJÉKOZTATÓ

A ZÁLOGJOGI BEJEGYZÉS MÓDOSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ HITELBIZTOSÍTÉKI NYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ

(Alkalmazandó: 2014. április 15-től.)

A nyilatkozat kitöltése során a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény (a továbbiakban: Hbnytv.) és a hitelbiztosítéki nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (III. 13.) KIM rendelet (a továbbiakban: Hbnyr.) szabályai alkalmazandók.

Zálogjogi bejegyzés módosítására irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozatot (a továbbiakban: módosító nyilatkozat) tehet a bejegyzett zálogkötelezett és a bejegyzett zálogjogosult, illetve az új zálogkötelezett és az új zálogjogosult. A módosító nyilatkozat bejegyzéséhez minden esetben szükség van a másik fél hozzájárulására is [Hbnytv. 20. § (1) bek., 14. § (2) bek.], kivéve, ha a zálogjogosult személyének változását a bejegyzett zálogjogosult jelenti be.

Az űrlapot gépirással (írógéppel vagy számítógéppel) 2 példányban kell kitölteni, és a nyilatkozatot tevőnek sajátkezűleg alá kell írnia. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatban több jogosult vagy több kötelezett szerepel, a hitelbiztosítéki nyilatkozatot a közjegyző előtt együttesen kell megtenniük. Ez esetben a több jogosult, kötelezett, illetve képviselő adatainak megadásához, valamint a továbbiakban ahol szükséges, használjon pótlapot. Pótlapként az űrlap használható a szükséges példányszámban, ennek feltüntetése mellett.

Az űrlap egyes rovatainál B=bejegyzett adat, Ú=új adat. A bejegyzett adatok megadása változás hiányában is kötelező; ha az adat változatlan, az Ú rovatot hagyja üresen; ha pedig új adat nélkül az adat törlését kéri, az Ú rovatot húzza ki.

Az űrlap kitöltése

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy az űrlaphoz csatol-e pótlapot vagy az űrlapot pótlapként adja be.

I. A nyilatkozattevő adatai: Ez a rovat azonosítja a nyilatkozattevőt. Itt adja meg a saját adatait. Ha Ön képviselőként jár el, itt az Ön által képviselt személy (szervezet) adatait kell megadnia. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a hitelbiztosítéki nyilatkozatot bejegyzett zálogjogosulti, bejegyzett zálogjogosulti bizományosi vagy bejegyzett zálogkötelezetti, illetve új zálogjogosulti, új zálogjogosulti bizományosi vagy új zálogkötelezetti minőségben teszi. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogjogosulti bizományosi minőségben teszi, a hitelbiztosítéki nyilatkozaton saját adatait tüntesse fel; a zálogjogosult adatait ilyen esetben nem kell megadni [Ptk. 5:96. § (4) bek.].

A zálogjogosult, illetve a zálogkötelezett személyében bekövetkezett változás módosító nyilatkozattal csak akkor jelenthető be, ha a változásra nem halál, illetve megszűnés okán került sor [Hbnytv. 24. § (2)-(4) bek.]. A változást bejelentheti mind a bejegyzett zálogkötelezett, mind az új zálogkötelezett, mind pedig a zálogjogosult, illetve mind a bejegyzett zálogjogosult, mind az új zálogjogosult, mind pedig a zálogkötelezett. A változás bejegyzéséhez a Hbnytv. 24. § (2) illetve (4) bekezdésében, illetve a Hbnyr. 30. § (3)

bekezdésében meghatározottak hozzájárulása szükséges, az alább részletezettek szerint. Ez a hozzájárulás külön űrlapon tehető meg.

a személyváltozással érintett	a személyváltozást bejelenti	a másik fél	további személyként feltüntetendő	a személyváltozáshoz a hozzájárulása szükséges
zálogkötelezett	bejegyzett zálogkötelezett	bejegyzett zálogjogosult	új zálogkötelezett	új zálogkötelezett zálogjogosult
	új zálogkötelezett	bejegyzett zálogjogosult	bejegyzett zálogkötelezett	zálogjogosult
	zálogjogosult	új zálogkötelezett	bejegyzett zálogkötelezett	új zálogkötelezett
zálogjogosult	bejegyzett zálogjogosult	bejegyzett zálogkötelezett	új zálogjogosult	-
	új zálogjogosult	bejegyzett zálogkötelezett	bejegyzett zálogjogosult	bejegyzett zálogjogosult
	zálogkötelezett	új zálogjogosult	bejegyzett zálogjogosult	bejegyzett zálogjogosult új zálogjogosult

Ha a zálogjogosult, illetve a zálogkötelezett személye halál, illetve megszűnés okán módosul, a jogutódlásnak a nyilvántartásban való átvezetéséről a közjegyző nemperes eljárásban határoz [Hbnytv. 24. § (1), (6) bek., 2008. évi XLV. törvény 36/P. §].

Ha a zálogjogosulti bizományos személye a zálogjogosulti pozícióban bekövetkezett jogutódlás miatt változik, és mind a bejegyzett zálogjogosulti, mind az új zálogjogosulti pozícióban zálogjogosulti bizományos jár el, a változás módosító nyilatkozattal jelenthető be. Ha a zálogjogosulti bizományos személye új zálogjogosulti bizományos kijelölése okán változik, akkor a zálogjogosulti bizományos személyének, illetve adatainak változását a közjegyzőnél kell bejelenteni [Hbnytv. 5. § (3)-(4) bek.]. A zálogjogosulti bizományos halála esetén megszűnik a zálogjogosulti bizományosi jogviszony; ezt, illetve a zálogjogosulti bizományosi kijelölés visszavonását a zálogjogosult jelenti be a közjegyzőnél [Hbnytv. 5. § (3)-(4) bek.].

Természetes személy nyilatkozattevő esetén adja meg:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

Jogi személy, jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezet nyilatkozattevő esetén adja meg:

- elnevezését,
- székhelyét,
- cégjegyzékbe bejegyzett szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot,
- egyéb, nyilvántartásba vett szervezet esetén az adószámot, a nyilvántartási számot és a nyilvántartást vezető bíróság, hatóság megnevezését,
- nyilvántartásba nem vett szervezet esetén az adószámot.

II. A másik fél adatai: Ez a rovat azonosítja azt, akivel szemben a hitelbiztosítéki nyilatkozatot teszi. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogjogosulti vagy zálogjogosulti bizományosi minőségben teszi, itt adja meg a zálogkötelezett adatait. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogkötelezetti minőségben teszi, itt adja meg a zálogjogosult vagy zálogjogosulti bizományos adatait. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a másik fél bejegyzett zálogjogosult, bejegyzett zálogjogosulti bizományos vagy bejegyzett zálogkötelezett, illetve új zálogjogosult, új zálogjogosult bizományosi vagy új zálogkötelezett.

Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogjogosulti bizománnyal szemben teszi, a hitelbiztosítéki nyilatkozaton a zálogjogosulti bizományos adatait tüntesse fel; a zálogjogosulti adatait ilyen esetben nem kell megadni [Ptk. 5:96. § (4) bek.].

A zálogjogosult, illetve a zálogkötelezett személyében bekövetkezett változás módosító nyilatkozattal csak akkor jelenthető be, ha a változásra nem halál, illetve megszűnés okán került sor [Hbnytv. 24. § (2)-(4) bek.]. A változást bejelentheti mind a bejegyzett zálogkötelezett, mind az új zálogkötelezett, mind pedig a zálogjogosult, illetve mind a bejegyzett zálogjogosult, mind az új zálogjogosult, mind pedig a zálogkötelezett. A változás bejegyzéséhez a Hbnytv. 24. § (2) illetve (4) bekezdésében, illetve a Hbnyr. 30. § (3) bekezdésében meghatározottak hozzájárulása szükséges, az I. pont alatti táblázatban részletezettek szerint. Ez a hozzájárulás külön úrlapon tehető meg.

Ha a zálogjogosult, illetve a zálogkötelezett személye halál, illetve megszűnés okán módosul, a jogutódlásnak a nyilvántartásban való átvezetéséről a közjegyző nemperes eljárásban határoz [Hbnytv. 24. § (1), (6) bek., 2008. évi XLV. törvény 36/P. §].

Ha a zálogjogosulti bizományos személye a zálogjogosulti pozícióban bekövetkezett jogutódlás miatt változik, és mind a bejegyzett zálogjogosulti, mind az új zálogjogosulti pozícióban zálogjogosulti bizományos jár el, a változás módosító nyilatkozattal jelenthető be. Ha a zálogjogosulti bizományos személye új zálogjogosulti bizományos kijelölése okán változik, akkor a zálogjogosulti bizományos személyének, illetve adatainak változását a közjegyzőnél kell bejelenteni [Hbnytv. 5. § (3)-(4) bek.]. A zálogjogosulti bizományos halála esetén megszűnik a zálogjogosulti bizományosi jogviszony; ezt, illetve a zálogjogosulti bizományosi kijelölés visszavonását a zálogjogosult jelenti be a közjegyzőnél [Hbnytv. 5. § (3)-(4) bek.].

Természetes személy másik fél esetén adja meg:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

Jogi személy, jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezet másik fél esetén adja meg:

- elnevezését,
- székhelyét,
- cégjegyzékbe bejegyzett szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot,
- egyéb, nyilvántartásba vett szervezet esetén az adószámot, a nyilvántartási számot és a nyilvántartást vezető bíróság, hatóság megnevezését,
- nyilvántartásba nem vett szervezet esetén az adószámot.

III. További személy adatai: Ez a rovat azonosítja a személyváltozással érintett további személyt. A további személyről lásd még az I. pont alatti táblázatot. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a további személy bejegyzett zálogjogosult, bejegyzett zálogjogosulti bizományos vagy bejegyzett zálogkötelezett, illetve új zálogjogosult, új zálogjogosult bizományosi vagy új zálogkötelezett. További személyként zálogjogosulti bizományos csak akkor jelölhető meg, ha a zálogjogosulti bizományos személye a zálogjogosulti pozícióban bekövetkezett jogutódlás miatt változik, és mind a bejegyzett zálogjogosulti, mind az új zálogjogosulti pozícióban zálogjogosulti bizományos jár el.

Ha a módosítás nem a zálogjogosult, illetve a zálogkötelezett személyét érinti, a rovatot hagyja üresen.

Természetes személy további személy esetén adja meg:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

Jogi személy, jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezet további személy esetén adja meg:

- elnevezését,
- székhelyét,
- cégjegyzékbe bejegyzett szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot,
- egyéb, nyilvántartásba vett szervezet esetén az adószámot, a nyilvántartási számot és a nyilvántartást vezető bíróság, hatóság megnevezését,
- nyilvántartásba nem vett szervezet esetén az adószámot.

IV. A nyilatkozattevő képviselőjének adatai: Ez a rovat azonosítja a nyilatkozattevő képviselőjét. A képviselő lehet állandó képviselő [Hbnytv. 5. §] vagy meghatalmazott ügyvéd.

Az állandó képviselő személyének, illetve adatainak változása esetén a változást a közjegyzőnél kell bejelenteni [Hbnytv. 5. § (3) bek.]. Az állandó képviselő halála esetén ennek tényét a képviselt jelenti be a közjegyzőnél [Hbnytv. 5. § (3) bek.].

Adja meg a képviselő:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a képviselő állandó képviselő vagy meghatalmazott ügyvéd. A nyilatkozat kitöltésével a meghatalmazott ügyvéd egyben kijelenti, hogy képviseleti jogosultsága érvényes és hatályos írásbeli meghatalmazáson alapul.

V. A zálogtárgy adatai: Ez a rovat a vagyontárgy megjelölésére szolgál. A vagyontárgyat kétféleképpen jelölheti meg: (1) egyedileg a V.1.a. és V.1.b. szerinti azonosítók megadásával (a V.1. rovatban), vagy (2) körülírással, illetve a V.1. ponttól eltérő módon egyedileg (a V.2. rovatban). Ha a vagyontárgyat a V.1.a. vagy V.1.b. szerinti azonosítók megadásával határozza meg egyedileg, a V.2. rovatot hagyja üresen. Ha a vagyontárgyat körülírással vagy a V.1. ponttól eltérő módon egyedileg határozza meg, a V.1. rovatot hagyja üresen.

V.1.a. Gépjármű vagyontárgy egyedi meghatározása: A Hbnytv. 11. § (2) bekezdése alapján gépjárműnek minősül a közúti közlekedésre vonatkozó szabályok szerinti gépjármű [gépkocsi (ezen belül: személygépkocsi, autóbusz – ideértve az iskolabuszt is –, trolibusz, vontató, nyerges vontató, tehergépkocsi), motorkerékpár, motoros tricikli, betegszállító gépjármű], továbbá az egyedi azonosítóval (alvázszámmal) ellátott mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, villamos és segédmotoros kerékpár. Gépjármű egyedi meghatározása esetén meg

kell adni a gépjármű egyedi azonosítóját, ami az alvázszám. Gépjármű egyedi azonosítóval csak ebben a rovatban jelölhető meg. Az alvázszám csak jogerős hatósági döntés alapján módosítható. A nyilatkozat kitöltésével a nyilatkozattevő egyben kijelenti, hogy az alvázszám módosítása jogerős hatósági döntéssel alapul.

V.1.b. Más (nem gépjármű) vagyontárgy egyedi meghatározása: A gépjárművön kívüli más ingó vagyontárgy egyedileg, a Hbnyr. 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti azonosítókkal ebben a rovatban jelölhető meg. Ehhez adja meg:

- a vagyontárgy gyártási évét,
- a gyártó nevét (elnevezését),
- a gyártási számot,
- a gyártó által adott egyedi azonosítót,
- a gyártó által adott elnevezést.

Ezekre az adatokra a kereshetőség csak 2015. március 15-től lesz biztosított. Ezek az adatok nem módosíthatók.

V.2. A vagyontárgy meghatározása körülírással vagy az V.1. ponttól eltérő módon, egyedileg: Ezt a rovatot csak akkor töltsse ki, ha a V.1.a. vagy V.1.b. rovat nincs kitöltve. Ha gépjárművet egyedi azonosítóval ebben a rovatban tüntet fel, az az egyedi azonosító (alvázszám) alapján nem lesz kereshető a hitelbiztosítéki rendszerben, és a gépjármű körülírással megjelöltnék lesz tekintendő; ez pedig azzal a következménnyel jár, hogy a vagyontárgyon a jóhiszemű jogszerző tulajdont szerezhet a nem a hitelbiztosítéki nyilvántartás szerinti tulajdonostól is [Hbnytv. 27. § (5) bek.]. Ha a vagyontárgy jog, illetve követelés, azt körülírással ebben a rovatban kell meghatározni.

V.3.: Ha a vagyontárgy már más hitelbiztosítéki nyilatkozattal érintett, a nyilatkozattevő választása szerint ebben a rovatban körülírással történő megjelölés helyett megadható a vagyontárgy nyilvántartási azonosítója. A nyilvántartási azonosító nem módosítható. A rovat kitöltése nem kötelező.

V.4.: Ebben a rovatban megjelölhető az az összeg, amelynek erejéig a zálogtárgy a kielégítésre fedezetet biztosít. A rovat kitöltése fogyasztói zálogszerződés esetén kötelező [Ptk. 5:90. § b) pont], egyebekben nem kötelező.

V.5.: Ha a módosító nyilatkozat jogerős bírósági határozat végrehajtására irányul [Hbnytv. 22-23. §], ebben a rovatban adja meg a határozatot hozó bíróság nevét és a határozat számát.

VI. A módosításra irányuló határozott nyilatkozat: A nyilatkozattevő ebben a rovatban teheti meg a zálogjogi bejegyzés módosítására irányuló határozott nyilatkozatát. Adja meg a módosítással érintett zálogjogi bejegyzés nyilvántartási számát. Lásza el keltezéssel az űrlapot. Az űrlapot – és adott esetben a pótlapo(ka)t – lásza el a sajátkezű aláírásával (több nyilatkozattevő esetén valamennyiük aláírásával).

Budapest, 2014. április 15.

Magyar Országos Közjegyzői Kamara