

TÁJÉKOZTATÓ

A TULAJDONJOG-FENNTARTÁS BEJEGYZÉSÉNEK TÖRLÉSÉHEZ HOZZÁJÁRULÓ / BEJEGYZÉSÉNEK FENNTARTÁSÁRA IRÁNYULÓ HITELBIZTOSÍTÉKI NYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ

(Alkalmazandó: 2014. április 15-től.)

A nyilatkozat kitöltése során a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény (a továbbiakban: Hbnytv.) és a hitelbiztosítéki nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (III. 13.) KIM rendelet (a továbbiakban: Hbnyr.) szabályai alkalmazandók.

A tulajdonjog-fenntartás bejegyzésének törlésére irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozatot (a továbbiakban: törlési nyilatkozat) az eladó és a vevő tehet. Amennyiben a törlési nyilatkozatot a vevő teszi, az eladó a törléshez hozzájáruló vagy a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot tehet.

Az űrlapot gépirással (írógéppel vagy számítógéppel) 2 példányban kell kitölteni, és a nyilatkozatot tevőnek sajátkezűleg alá kell írnia. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatban több jogosult vagy több kötelezett szerepel, a hitelbiztosítéki nyilatkozatot a közjegyző előtt együttesen kell megtenniük. Ez esetben a több jogosult, kötelezett, illetve képviselő adatainak megadásához, valamint a továbbiakban ahol szükséges, használjon pótlapot. Pótlapként az űrlap használható a szükséges példányszámban, ennek feltüntetése mellett.

Az űrlap kitöltése

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy az űrlaphoz csatol-e pótlapot vagy az űrlapot pótlapként adja be.

I. A nyilatkozattevő eladó adatai: Ez a rovat azonosítja a nyilatkozattevőt. Itt adja meg a saját adatait. Ha Ön képviselőként jár el, itt az Ön által képviselt személy (szervezet) adatait kell megadnia.

Természetes személy nyilatkozattevő esetén adja meg:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

Jogi személy, jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezet nyilatkozattevő esetén adja meg:

- elnevezését,
- székhelyét,
- cégjegyzékbe bejegyzett szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot,
- egyéb, nyilvántartásba vett szervezet esetén az adószámot, a nyilvántartási számot és a nyilvántartást vezető bíróság, hatóság megnevezését,
- nyilvántartásba nem vett szervezet esetén az adószámot.

II. A nyilatkozattevő képviselőjének adatai: Ez a rovat azonosítja a nyilatkozattevő képviselőjét. A képviselő lehet állandó képviselő [Hbnytv. 5. §] vagy meghatalmazott ügyvéd.

Adja meg a képviselő:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a képviselő állandó képviselő vagy meghatalmazott ügyvéd. A nyilatkozat kitöltésével a meghatalmazott ügyvéd egyben kijelenti, hogy képviseleti jogosultsága érvényes és hatályos írásbeli meghatalmazáson alapul.

III. Nyilatkozat

III.1. Hozzájáruló nyilatkozat törléshez: Amennyiben a törlési nyilatkozatot a vevő teszi, ahhoz az eladó hozzájárulása szükséges. A hozzájáruló nyilatkozat ebben a rovatban tehető meg. A rovatot csak akkor töltsse ki, ha Ön az eladó és a III.2. pontot nem töltötte ki. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a lenti nyilvántartási számú tulajdonjog-fenntartás bejegyzésének törléséhez hozzájárul. Lásza el keltezéssel a hozzájáruló nyilatkozatot. Az űrlapot – és adott esetben a pótlapo(ka)t – lásza el a sajátkezű aláírásával (több eladó esetén valamennyiük aláírásával).

VII. A bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozat: Amennyiben a bejegyzés törlését a vevő kéri, és az eladó a bejegyzés törléséhez nem járul hozzá, ebben a rovatban tehet a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot. A rovatot csak akkor töltsse ki, ha Ön az eladó és a III.1. pontot nem töltötte ki. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a lenti nyilvántartási számú tulajdonjog-fenntartás bejegyzésének törlésére irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozathoz kapcsolódóan a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot tesz. Lásza el keltezéssel a fenntartásra irányuló nyilatkozatot. Az űrlapot – és adott esetben a pótlapo(ka)t – lásza el a sajátkezű aláírásával (több eladó esetén valamennyiük aláírásával).

Budapest, 2014. április 15.

Magyar Országos Közjegyzői Kamara